

# ALGEMENE VOORWAARDEN HEESAKKERS BETON

## Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen enerzijds Heesakkers Beton B.V., gevestigd te Veghel (hierna te noemen: "Heesakkers Beton") en anderzijds haar afnemer (hierna te noemen: "Afnemer"), alsmede op alle aanbiedingen/offertes gedaan door Heesakkers Beton. Indien eenmaal onder de toepasselijkheid van deze voorwaarden is gecontracteerd, zijn deze voorwaarden ook op latere transacties onverkort van toepassing.
- 1.2 Afwijkingen van deze voorwaarden of een gedeelte daarvan kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.
- 1.3 De toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van de Afnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.4 Indien één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook haar gelding verliezen, dan tast dat de rechtsgeldigheid van alle andere bepalingen niet aan.

## Artikel 2 Offerte en totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Alle aanbiedingen van Heesakkers Beton zijn vrijblijvend, tenzij de onherroepelijkheid expliciet schriftelijk is vastgelegd. Aanbiedingen kunnen worden herroepen totdat er een overeenkomst tot stand is gekomen. Heesakkers Beton behoudt zich het recht voor een order zonder opgaaf van redenen te weigeren.
- 2.2 De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende 7 dagen.
- 2.3 Heesakkers Beton mag bij de opstelling van de offerte steeds uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door de Afnemer verstrekte gegevens, informatie en bescheiden.
- 2.4 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Heesakkers Beton gerechtigd de kosten die zijn gemoed met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek deze is uitgebracht in rekening te brengen, indien dit voor het uitbrengen van de offerte is overeengekomen.
- 2.5 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door Heesakkers Beton en Afnemer dan wel zodra Heesakkers Beton op basis van de door Afnemer toegestuurde gegevens is begonnen met de uitvoering van de geplaatste order, zoals het starten van het tekenwerk.
- 2.6 Indien de overeenkomst overeenkomstig artikel 2.5 tot stand komt, mag Heesakkers Beton veronderstellen dat sprake is van goedkeuring van de (bouw)directie.
- 2.7 Indien een opdracht wordt gegeven c.q. een overeenkomst wordt aangegaan door twee of meer Afnemers, zijn zij ieder hoofdelijk verbonden en heeft Heesakkers Beton tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.
- 2.8 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede toezeggingen binden Heesakkers Beton slechts indien zij schriftelijk door Heesakkers Beton zijn bevestigd.

## Artikel 3 Prijzen

- 3.1 Alle prijzen zijn in euro's en exclusief BTW, vervoerskosten en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd.
- 3.2 In de prijs is, tenzij anders vermeld, niet inbegrepen: in te storten voorzieningen, het dichtzetten van sparingen ten behoeve van hijsvoorzieningen (nodig voor het ontkisten en stellen van elementen) en hijsvoorzieningen.
- 3.3 Ieder aanbod van Heesakkers Beton geschiedt onder de nadrukkelijke voorwaarde dat de prijs is gebaseerd op het moment van het sluiten van de overeenkomst geldende kostenfactoren, zoals: inkooprijzen, lonen, heffingen, belastingen, materiaal- en grondstofprijzen, transportkosten en lossingskosten.
- 3.4 Heesakkers Beton heeft het recht de prijzen te verhogen met voor de dag van levering optredende verhogingen. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de Afnemer het recht de overeenkomst te ontbinden.
- 3.5 De aangeboden prijs geldt slechts voor de specifieke order en de daarin aangeboden hoeveelheden.
- 3.6 Afwijkingen van de hoeveelheden, maten en/of aantallen door Afnemer geven Heesakkers Beton het recht op het aanpassen van de prijs.

## Artikel 4 Levering

- 4.1 Levering van de prefabbetonelementen vindt plaats af fabriek en bij franco aflevering door afgifte aan de eerste vervoerder, tenzij schriftelijk een andere wijze van levering is overeengekomen.
- 4.2 Bij levering af fabriek worden de prefabbetonelementen geacht te zijn afgeleverd, zodra deze in of op de vervoermiddelen zijn geladen.
- 4.3 (Bij) levering franco:
  - geschiedt ongelost, zodat de Afnemer verantwoordelijk is voor het lossen van de lading.
  - is de Afnemer is verplicht de prefabbetonelementen af te nemen op het moment waarop deze hem bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld. Indien de Afnemer de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de prefabbetonelementen worden opgeslagen voor risico van de Afnemer. Heesakkers Beton is in dat geval gerechtigd alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, in rekening te brengen bij Afnemer.
- 4.4 Behoeft Heesakkers Beton de prefabbetonelementen niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar en verhard terrein kan komen. Een en ander ter beoordeling van Heesakkers Beton of de door hem ingeschakelde hulpverleners. De Afnemer is verplicht de zaken aldaar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft de Afnemer hiermede in gebreke, dan komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening. De los- c.q. wachttijd bedraagt maximaal 1 uur per vracht, te rekenen vanaf het moment dat de vervoerder op locatie is aangekomen. Meerdere los- dan wel wachttijd wordt verrekend tegen een tarief van € 25,- per kwartier voor het eerste uur en een tarief van € 50,- per kwartier vanaf het tweede uur.
  - komen de kosten om het transport probleemloos doorgang te laten vinden, zoals politiekosten, verwijdering van straatmeubilair, nadere voorzieningen als rijplaten etc., voor rekening van de Afnemer.
  - geschiedt op weekdagen in dagdiensten, tenzij door voorschriften van overheidswege anders wordt bepaald.
  - van speciale transporten geschiedt onder dekking van transportvergunningen welke afgegeven worden door landelijke/provinciale/gemeentelijke overheden die daarmee leidend zijn voor wat betreft mogelijkheden en voorwaarden, o.a. qua tijdstippen.
  - dienen stophout en emballage materiaal te worden geretourneerd.
- 4.4 Levering van de prefabbetonelementen vindt in overleg plaats, doch uiterlijk 12 maanden nadat de overeenkomst is ondertekend dan wel Heesakkers Beton op basis van de door Afnemer toegestuurde gegevens is begonnen met de uitvoering van de overeenkomst, zoals het starten van het tekenwerk.
- 4.5 Indien Afnemer afwijkt van de in het Tekentraject en/of de Prognose Planning genoemde data kan Heesakkers Beton de levertermijn niet meer garanderen. Afwijken van de in het Tekentraject en/of de Prognose Planning genoemde data betekent dan ook dat de levertermijn kan opschuiven. Heesakkers Beton kan daardoor nimmer in verzuim en schadelijkt raken.
- 4.6 Indien Afnemer de prefabbetonelementen niet binnen de in artikel 4.4 genoemde termijn van 12 maanden wenst te ontvangen c.q. de levering overeenkomstig artikel 4.5 is opgeschoven, dan heeft Heesakkers Beton het recht de prijs jaarlijks te verhogen met 5% dan wel de overeenkomst te ontbinden zonder dat Heesakkers Beton daarbij enige vergoeding aan Afnemer is verschuldigd. Indien de overeenkomst wordt ontbonden, is de Afnemer aan Heesakkers Beton de tot dan toe gemaakte kosten en de gedeelde winst verschuldigd.
- 4.7 Heesakkers Beton bepaalt de volgorde van de levering van de prefabbetonelementen. Speciale verzoeken ten aanzien van de volgorde van levering kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- 4.8 De dag en het tijdstip waarop de prefabbetonelementen worden geleverd, wordt in overleg met de expeditie van

# ALGEMENE VOORWAARDEN HEESAKKERS BETON

Heesakkers Beton vastgesteld. Een en ander minimaal 5 werkdagen voor het afgesproken tijdvak.

- 4.9 Indien de prefabbetonelementen op verzoek van Afnemer bij Heesakker Beton in opslag worden geplaatst, dienen de elementen binnen 3 maanden na productie te worden afgeroepen. Na het verstrijken van de periode van 3 maanden heeft Heesakker Beton het recht op betaling van haar facturen en op het in rekening brengen van opslagkosten.

## Artikel 5 Teken- en rekenwerk

- 5.1 Tekeningen en berekeningen, die door Heesakkers of een door haar in te schakelen derde worden opgesteld, zijn uitsluitend bestemd voor de productie van de prefabbetonelementen. Deze tekeningen blijven eigendom van Heesakkers Beton en mogen door de Afnemer niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen.
- 5.2 Ten behoeve van het opstellen van de tekeningen en berekeningen, dient Afnemer alle benodigde gegevens in afdruk op papier en digitaal in dwg formaat aan te leveren.
- 5.3 Heesakkers Beton levert de tekeningen en berekeningen (digitaal) aan op A3-formaat.

## Artikel 6 Mal en malinzet

- 6.1 Het aantal mallen wordt in de Elementenspecificatie vermeld. Indien meerdere mallen ingezet dienen te worden, worden deze verrekend conform de Verrekenlijst.
- 6.2 De kosten die gepaard gaan met het aanpassen van een mal als gevolg van vormwijzigingen van de elementen worden verrekend conform de Verrekenlijst.
- 6.3 Heesakkers Beton bepaalt naar eigen inzicht de materiaalkeuze van een mal.
- 6.4 Detaillering van de mallen is ten alle tijden dat ze lossend worden uitgevoerd in verband met ontkisten.

## Artikel 7 Controle en reclame

- 7.1 Eventuele keuring dient plaats te vinden op de fabriek bij Heesakkers Beton.
- 7.2 De hoeveelheden zoals op de vrachtbrieven, afleveringsbonnen of dergelijke documenten staan vermeld, worden geacht juist te zijn indien niet ter stond na ontvangst en vóór verwerking en/of bewerking wordt gereclameerd en niet is aangetekend op de vrachtbrief of het ontvangstbewijs.
- 7.3 De Afnemer dient het geleverde direct na levering op zichtbare gebreken te controleren. Indien de prefabbetonelementen ongelost worden geleverd, betekent dit dat de controle dient plaats te vinden voorafgaand aan het lossen. Reclames op grond van zichtbare gebreken vervallen indien de Afnemer het gebrek niet op de afleverbon heeft aangetekend.
- 7.4 Alle andere eventuele gebreken dan omschreven onder leden 1 en 2 dienen binnen 5 werkdagen nadat de Afnemer een gebrek heeft geconstateerd, althans redelijkerwijs had kunnen constateren, schriftelijk, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond van de klachten, bij Heesakkers Beton te worden gemeld. Na deze termijn kan Afnemer geen beroep meer doen op een gebrek in de prestatie.
- 7.5 Geen reclames worden geaccepteerd op prefabbetonelementen, die geheel of gedeeltelijk zijn verwerkt en/of bewerkt.
- 7.6 Eventuele geringe afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur, eventuele aanwezigheid van pyriet en/of kalkuitslag en andere geconstateerde kleine gebreken kunnen geen reden tot afkeuring zijn.
- 7.7 Eventuele rechtsoverdrachten dienen op straffe van verval uiterlijk één jaar na de klachtmelding aanhangig te zijn gemaakt bij een ingevolge deze voorwaarden bevoegde rechter. Door het verstrijken van deze periode komt iedere vordering tot schadevergoeding te vervallen.

## Artikel 8 Verantwoordelijkheden van de Afnemer

- 8.1 De Afnemer zorgt ervoor dat Heesakkers Beton overeenkomstig het Tekentraject tijdig kan beschikken over de voor de vervaardiging van de prefabbetonelementen benodigde gegevens en goedkeuringen.
- 8.2 Indien constructieve lasverbindingen noodzakelijk zijn, dienen deze door Afnemer te worden geleverd. Een en ander

voorzien van certificaten conform de richtlijnen van KOMO/Kiwa.

- 8.3 De Afnemer is verplicht Heesakkers Beton onverwijld te wijzen op de voor Afnemer klaarblijkelijke fouten of gebreken in constructies en werkwijzen, bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die Heesakkers Beton blijkens de door haar aan Afnemer ter beschikking verstrekte stukken voornemens is te leveren respectievelijk toe te passen.
- 8.4 De Afnemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen, verstrekte gegevens, tekeningen en berekeningen.
- 8.5 De Afnemer draagt vanwege door hem uit te voeren controle uitdrukkelijk de eindverantwoordelijkheid voor de door Heesakkers Beton geleverde tekeningen en/of berekeningen.
- 8.6 De Afnemer is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, welke door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven en naar hun aard ongeschikt blijken te zijn voor het doel waarvoor zij volgens de overeenkomst zijn bestemd.
- 8.7 Indien Afnemer de elementen niet afneemt op het met inachtneming van artikel 4 vastgestelde tijdstip, is hij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

## Artikel 9 Betaling

- 9.1 Er geldt een betalingsdatum van 30 dagen na factuurdatum. Indien een factuur niet binnen 30 dagen is voldaan, is de Afnemer, zonder dat er een sommatie of ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Op dat moment worden alle openstaande facturen van Heesakkers Beton op Afnemer direct en volledig opeisbaar en is Heesakkers Beton voorts gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten.
- 9.2 In uitzondering op artikel 9.1 geldt ter zake van een reparatiefactuur, dat wil zeggen dat Heesakkers Beton in opdracht van Afnemer ter plaatse werkzaamheden verricht, een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.
- 9.3 Heesakkers Beton kan vooruitbetaling of een waarborg in de vorm van een bankgarantie verlangen.
- 9.4 Het is Afnemer niet toegestaan betalingen van de facturen op te schorten. Alle betalingen dienen daarnaast zonder enige aftrek of verrekening te geschieden.
- 9.5 De Afnemer is bij niet tijdige betaling een vertragsrente verschuldigd gelijk aan 1,5% per maand over het totaal openstaande factuurbedrag.
- 9.6 Indien Heesakkers Beton door het verzuim van de Afnemer genoodzaakt is om haar vordering ter incasso uit handen te geven, komen alle daarmee gepaard gaande kosten, zoals administratiekosten, gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten voor een faillissementsaanvraag, voor rekening van de Afnemer. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het onbetaald gebleven bedrag, met een absoluut minimum van € 350,00.
- 9.7 Door de Afnemer gedane betalingen strekken, ongeacht de bestemmingen die Heesakkers Beton er aangeeft, steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de facturen die het langst openstaan.
- 9.8 Indien Afnemer tekortschiet in de nakoming van enige overeenkomst met Heesakkers Beton of indien er bij Heesakkers Beton anderszins gerede twijfel bestaat omtrent de betalingscapaciteit van de Afnemer, is Heesakkers Beton bevoegd haar werkzaamheden uit hoofde van de overeenkomst uit te stellen, totdat de Afnemer (aanvullende) zekerheid voor de vorderingen en betaling van de te leveren elementen heeft verschaft. Afnemer is gehouden op eerste verzoek zekerheid te bieden.
- 9.9 Heesakkers Beton is gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten indien door een kredietverzekeraar geen limiet wordt afgegeven, de afgegeven limiet is overschreden dan wel is ingetrokken.

## Artikel 10 Kwaliteit

- 10.1 Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt de normale kwaliteit geleverd. Afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte en structuur worden conform de normen in de branche, zoals genoemd in de overeenkomst, toegestaan.

## Artikel 11 Aansprakelijkheid

# ALGEMENE VOORWAARDEN HEESAKKERS BETON

- 11.1 Heesakkers Beton is niet aansprakelijk voor door de Afnemer geleden schade, behoudens en voor zover Afnemer kan aantonen dat sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Heesakkers Beton.
- 11.2 Heesakkers Beton is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade van Afnemer. Onder gevolgschade wordt onder meer doch niet uitsluitend verstaan winstderving, stagnatieschade, arbeidskosten, rentekosten, reparatiekosten, transportkosten en boetes.
- 11.3 Aansprakelijkheid voor schade wordt uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat door de verzekering in het desbetreffende geval wordt uitbetaald vermeerderd met het eigen risico van Heesakkers Beton. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de verzekering plaatsvindt, wordt de aansprakelijkheid voor schade uitdrukkelijk beperkt tot de factuurwaarde van de goederen waarop de schade is vastgesteld. Heesakkers Beton is gerechtigd de schade door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige uit de branche te laten beoordelen.
- 11.4 Indien het teken- en/of rekenwerk is uitgevoerd door een derde en sprake is van aansprakelijkheid op grond van dit teken- en/of rekenwerk, dan is de schade als gevolg hiervan uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat Heesakkers Beton op de derde kan verhalen.
- 11.5 De termijn waarbinnen Heesakkers Beton tot vergoeding van de schade kan worden aangesproken, is in alle gevallen en op straffe van verval van recht beperkt tot een termijn van 2 maanden nadat het schadebrengende feit zich heeft voorgedaan. Alle vorderingen tot schadevergoeding verjaren door verloop van 12 maanden na de aanvang van de dag van aansprakelijkstelling, indien zij niet binnen deze termijn in rechte aanhangig worden gemaakt.
- 11.6 Voor zover het door Afnemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zou hebben dat Heesakkers Beton jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht Afnemer zich hierbij Heesakkers Beton voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid te vrijwaren.
- 11.7 Heesakkers Beton is niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste toepassing en verwerking van geleverde prefabbetonelementen door Afnemer c.q. door derden.

## Artikel 12 Ontbinding

- 12.1 Heesakkers Beton is gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst of enige ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien Afnemer zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst niet nakomt, overeenkomstig artikel 4.4 en 4.5 de levering door toedoen van Afnemer niet binnen 12 maanden kan geschieden, Afnemer in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsanering, of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest. Hetzelfde geldt indien een kredietverzekering om welke reden dan ook het krediet ten aanzien van Afnemer intrekt. In die gevallen is elke vordering die Heesakkers Beton op Afnemer heeft direct volledig opeisbaar.
- 12.2 De Afnemer is, behoudens de situatie zoals omschreven in artikel 13.2, niet gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- 12.3 Door ontbinding worden de over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. De Afnemer is aansprakelijk voor de door Heesakkers Beton geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving.

## Artikel 13 Overmacht

- 13.1 Overmacht in de zin van dit artikel wordt gelijkgesteld aan overmacht ex artikel 6:75 BW. Onder overmacht wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend verstaan: werkstaking, bovenmatig ziekteverzuim van personeel, transportmoeilijkheden, onvoldoende toevoer van grondstoffen/onderdelen, brand, overstroming, terrorisme, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen bij toeleveranciers alsmede wanprestatie van toeleveranciers.
- 13.2 Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Heesakkers Beton opgeschort. Indien door overmacht de levering meer dan 1 maand wordt vertraagd, zijn zowel Heesakkers Beton als Afnemer bevoegd de overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

- 13.3 Indien Heesakkers Beton bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Heesakkers Beton gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is Afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

## Artikel 14 Overgang risico en eigendom

- 14.1 Het product is na aflevering voor risico van de Afnemer.
- 14.2 Onverminderd het bepaalde in de wet, wordt het product eerst eigendom van de Afnemer nadat hij heeft voldaan aan zijn uit de levering van dat product voortvloeiende betalingsverplichtingen.
- 14.3 Zolang Heesakkers Beton als eigenaar dient te worden aangemerkt, verplicht de Afnemer zich jegens hem om de geleverde elementen zorgvuldig te behandelen, als herkenbaar eigendom van Heesakkers Beton te bewaren en dit noch te verpanden, noch te verwerken, over te dragen of af te geven.

## Artikel 15 Geschillen en toepasselijk recht

- 15.1 Op de overeenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen die verband houden met en/of voortvloeien uit onderhavige overeenkomst zullen, met uitsluiting van de gewone rechter, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw en aldus door arbitrage worden beslecht overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.
- 15.3 In afwijking van 15.2 kunnen geschillen welke tot de competentiegrens van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.